



**DOTTORI COMMERCIALISTI  
AVVOCATI**

**MASSIMO TESSER**  
DOTT. COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE

**LUIGI SERRAGLIO**  
DOTT. COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE

**NICOLETTA GALLINA**  
DOTT. COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE

**AREA COMMERCIALISTI**

GIUSEPPE ANSELMI  
DOTT. COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE

MICHELA ZANETTI  
DOTT. AREA FISCALE

CARMEN TONELLO  
RAG. AREA FISCALE

FRANCESCO FERRARESE  
DOTT. AREA SOCIETARIA

MATTEO DALL'ANESE  
DOTT. COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE  
AREA FISCALE

ELENA TESSER  
RAG. AREA CONTABILE

ALESSIA SCANDIUZZI  
RAG. AREA CONTABILE

LISA DE BORTOLI  
RAG. AREA CONTABILE

MICHELA FENU  
RAG. AREA CONTABILE

MARTA BUSO  
RAG. AREA CONTABILE

**AREA LEGALE**

MONICA CAMMALLERI  
AVVOCATO

CLAUDIA BONSO  
AVVOCATO

ANDREA ZAMPROGNO  
AVVOCATO STABILITO  
ABOGADO  
PROCURATORE SPORTIVO FIFA

LEONARDO BRIAN  
ABOGADO  
(SEDE DI BARCELONA)

**AREA MARKETING**

CHIARA GALASSO  
DOTT. AREA MARKETING E  
COMUNICAZIONE

**AREA AMMINISTRATIVA**

KATY MATTAROLLO  
RAG. AREA AMMINISTRATIVA E  
CONTABILE

NICOLETTA BAVARESCO  
RAG. AREA AMMINISTRATIVA E  
CONTABILE

**OF COUNSEL:**

VITO PAPA  
DOTT. MARKETING STRATEGICO  
(SEDE DI TREVISO)

Montebelluna, 28 dicembre 2018

## COMUNICAZIONE ALL'ENEA DEGLI INTERVENTI 2018

Gentili Clienti,

con la presente portiamo a conoscenza della procedura per comunicare all'ENEA gli interventi di recupero edilizio effettuati nel 2018.

Per consentire il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico ottenuto grazie alla realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio, per i quali il contribuente intende fruire della detrazione IRPEF, la Finanziaria 2018 ha introdotto **l'obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati.**

In particolare l'adempimento in esame riguarda gli **interventi terminati nel 2018.**

Dal 21.11.2018 ENEA ha attivato la procedura tramite la quale i soggetti interessati potranno inviare i dati relativi agli interventi sul sito Internet **[wttp://ristrutturazioni2018.enea.it](http://ristrutturazioni2018.enea.it)**.

Ha altresì fornito la "GUIDA RAPIDA per la trasmissione dei dati ..."

### PROCEDURA

Per accedere alla compilazione è necessario effettuare la registrazione al sito dell'ENEA per la quale è sufficiente indicare nome / cognome, un indirizzo email ed una password. Può essere effettuata direttamente dal contribuente (beneficiario della detrazione) ovvero da un intermediario (tecnico, amministratore, professionista, ecc.), non può essere utilizzato un indirizzo PEC.

Effettuata la registrazione si accede alla compilazione della Comunicazione nella quale sono richiesti:

- i dati anagrafici del beneficiario;
- i dati identificativi dell'immobile oggetto dei lavori (ubicazione ovvero dati catastali, superficie netta calpestabile, titolo di possesso, destinazione d'uso, tipologia edilizia);
- i dati relativi all'intervento effettuato. A tal fine, la procedura:
  1. richiede alcuni dati generali, quali il numero di unità immobiliari interessate dall'intervento e la data di inizio / fine dei lavori;
  2. propone gli interventi agevolabili ed in base alla scelta effettuata "apre" un'ulteriore finestra nella quale inserire i dati tecnici di dettaglio).

Verificati e "validati" i dati inseriti è possibile procedere con l'invio della comunicazione. L'avvenuta trasmissione della comunicazione è completata con la stampa del modello sul quale vengono indicati la data di trasmissione e un codice identificativo dell'avvenuta trasmissione.

### TERMINI

La trasmissione dei dati va effettuata **entro 90 giorni** dalla data di ultimazione dei lavori / collaudo.



Per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra l'1.1 e il 21.11.2018 il termine dei 90 giorni decorre dal 21.11.2018 e pertanto l'invio va effettuato entro il 19.2.2019. Per i lavori fino al 31.12.2017 non è richiesta nessuna comunicazione all'ENEA.

Gli interventi interessati dalla comunicazione sono:

	Tipo di intervento
Strutture edilizie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li><li>• riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;</li><li>• riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.</li></ul>
Infissi	Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi
Impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none"><li>– Installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;</li><li>– sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>– sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>– pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>– sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>– microgeneratori (Pe&lt;50kWe);</li><li>– scaldacqua a pompa di calore;</li><li>– generatori di calore a biomassa;</li><li>– installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;</li><li>– installazione di sistemi di termoregolazione e building automation;</li><li>– installazione di impianti fotovoltaici.</li></ul>
Elettrodomestici di classe A / A+	Forni frigoriferi Lavastoviglie piani cottura elettrici Lavasciuga lavatrici

Vi invitiamo a contattare lo Studio per verificare assieme la posizione di ciascuno.  
Lo Studio rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

STUDIO PARTES SRL